

106399

I 04805



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

N 033867

THE GOVERNMENT OF WEST BENGAL
STAMP AND REVENUE DEPARTMENT

106399

06 SEP 2013

-ঃ সাক্ষ্য বিজয় কোবালা পর ঃ-

Handwritten signature and text: "Lalit Kumar" and "B. Kumar" with a line pointing to the stamp.

সেবা ঃ কুতোরিয়া কম্পাউন্ডস প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে আইসিইসি
গীমতী কল্যা কুতোরিয়া, ডব্লিউ শ্রী প্রকাশ কুতোরিয়া, সাং ২০ এ,
নেহরু মুখ্য রোড, ৪র্থ ভল, জাম না ৩, কোলকাতা ৭০০০১১।

বিজ্ঞপ্তা ঃ নিবন্ধিতেন গঃ সিং পক্ষে আইসিইসি শ্রী বলিত কুমার কুতোরিয়া,
শ্রী শ্রী প্রকাশ কুতোরিয়া, সাং ২০ এ, ৩য়, ৪য়, ৫য়, ৬য় ভল,
৩ ও ১০ পা ভল, কোলকাতা ৭০০০১১।

Handwritten notes and signatures: "13/9/13" and "vc-609/13" with a signature.

: 2 :

কসা ৪ নং বিবিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেতাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট
স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্ত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাকাগে:

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাওরা, ৩৫১
নং তৌজীভূক্ত, জেঃ এলঃ নং ১৯, মৌজা নওয়াবাদ গ্রামে মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা
কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিম্নেয় তপশীল বর্ণিত দাগ ওয়ারি শালি ১২৪.৩৭৫ শতক জমিজমা
যাহা আমি গত ইংরাজী ১৫/১২/২০০৮ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত
১নং বহির সি. ডি. ২৩ নং ভল্যুমেৰ ১৩১১ হইতে ১৩২৭ নং পাতায় নকলকৃত ৫৭৯৫ নং
সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী দম্প রানী নকর, শ্রী সঞ্জয় কুমার নকর, শ্রী শুখ লাল নকর,
শ্রীমতী সন্ধ্যা কয়াল, শ্রীমতী প্রতিমা মন্ডল, শ্রীমতী সুশমা পাল গং এর নিকট হইতে খরিদ
করিয়াছি ও গত ইংরাজী ২৯/১২/২০১০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত
১ নং বহির সি. ডি. ২২ নং ভল্যুমেৰ ৪০৪৬ হইতে ৪০৫৯ নং পাতায় নকলকৃত ৭৩৫৩ নং
সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী রামপ্রসাদ ঘোষ এর নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ও গত ইংরাজী
২৯/১২/২০১০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ২২ নং
ভল্যুমেৰ ৪০৬৯ হইতে ৪০৮১ নং পাতায় নকলকৃত ৭৩৫৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে
শ্রীমতী শক্তিকা ঘোষ এর নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ও গত ইংরাজী ২৯/১২/২০১০
তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ২২ নং ভল্যুমেৰ ৪০৬০
হইতে ৪০৬৮ নং পাতায় নকলকৃত ৭৩৫২নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী স্বপন কুমার ঘোষ
এর নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ও গত ইংরাজী ১/১১/২০১০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব

SHIV NIGETI PVT LTD.

Lalit Kumar Bhatnagar
Director

३ ० ३

রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ১৮ নং ভল্যুমে ৪২৩০ হইতে ৪২৪২ নং
পাতায় নকলকৃত ৬২৩৫ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী মিলন সরকার এর নিকট হইতে
খরিদ করিয়াছি ও গত ইংরাজী ২২/৬/২০১০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে
রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ১২ নং ভল্যুমে ৯৪৩ হইতে ৯৫৮ নং পাতায় নকলকৃত
৩৭৭৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী সন্তোষ বিশ্বাস, শ্রী তুলসি বিশ্বাস, শ্রী সোমেন বিশ্বাস,
শ্রীমতী সুচিত্রা নন্দর গং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ও ঐ স্বত্তে, ঐ মালিক অধীনে জেলা
দক্ষিণ ২৪-পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাওরা, ৩৫১ নং তৌজীভুক্ত,
জেঃ এলঃ নং ২৩, মৌজা সামালী গ্রামে মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা কালেক্টর বাহাদুর
অধীনে নিম্নেয় তপশীল বর্ণিত দাগ, ওয়ারি শালি ৩০৬৫ শতক জমিজমা যাহা আমি গত
ইংরাজী ২৪/৬/২০০৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি.
১২ নং ভল্যুমে ২৪৬১ হইতে ২৪৭০ নং পাতায় নকলকৃত ৩৫৩০ নং সাফ কোবালা দলিল
মূলে শ্রী তাপস কুমার বিশ্বাস এর নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ও গত ইংরাজী ২৪/৬/২০০৯
তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ১২ নং ভল্যুমে
২৪৪৬ হইতে ২৪৬০ নং পাতায় নকলকৃত ৩৫২৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী সতীস
চন্দ্র বিশ্বাস, শ্রী সুশীল কুমার বিশ্বাস, শ্রী সুন্দর বিশ্বাস, শ্রীমতী রেনুকা পরামানিক, শ্রীমতী
কৌশল্যা নন্দর, শ্রীমতী শীবানি সরকার, শ্রীমতী কল্পনা সরকার গং এর নিকট হইতে খরিদ
করিয়াছি ও গত ইংরাজী ১৪/৮/২০০৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১
নং বহির সি. ডি. ১৫ নং ভল্যুমে ৩১৩৬ হইতে ৩১৫১ নং পাতায় নকলকৃত ৪৬৫০

SHIV NIKETAN PVT. LTD.
Lalit Kumar Bhunia

Director

SHIV NIKETAN PVT. LTD.
Lalit Kumar Bhunia

Director

। । ।

নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী দীনেশ চন্দ্র মন্ডল, শ্রী বীকেন্দ্র নাথ মন্ডল, শ্রীমতী সত্যবালা মন্ডল, শ্রীমতী নিতা বালা মন্ডল, শ্রীমতী রাধারানী মন্ডল গং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ও গত ইংরাজী ২২/৬/২০১০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ১২ নং ভলুমেব ৯৪৩ হইতে ৯৫৮ নং পাতায় নকলকৃত ৩৭৭৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী সঞ্জীব বিশ্বাস, শ্রী তুলসি বিশ্বাস, শ্রী সোমেন বিশ্বাস, শ্রীমতী সুচিত্রা নন্দর, এর নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি। এইরূপে উপরিউক্ত দলিল দৃষ্টান্তে উক্ত জমিজমা খরিদ সূত্রে নিবৃঢ় স্বত্ত্ব প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরাপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবেশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৪৩০.৮৭৫ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিত মূল্য বেলমোজা ৭৬,৩৩,০৪৮ ছিয়ান্তর লক্ষ তেরিশ হাজার আটচল্লিশ টাকা পয় গ্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অর্দই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদুচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিুন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

SHIV NISHTA MPVT LTD
Bhubaneswar
Lalit Kumar
Director

:: 5 ::

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরকারী
করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দখলিয়া
আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই।
বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও
নির্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা
প্রকাশ পায় মারফিক আইন আমলে আনিব ও আসিবেরক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমূহ
ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত
জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে
আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে
আপনার তসবে আমি বিনা দাবী দাওয়ারে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি
বেজিন্দীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পনের সমুদয় টাকা আপনার নিকট
হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন

১৪২০ সাল, তাং ২৮ শ্রাবণ ১৪২০ ইংরাজী ০২/৫/২০২০

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

১। ঐ মালিক অধীনে, ঐ ক্ষেত্রে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, ধান্য ও এড্‌ভি.এস.আর অফিস
বিক্রুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩৫১ নং ভৌমিকত্ব, জেলা এলাঃ নং ১৯, মৌজা নওয়াবাদ গ্রামে

মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩২২ নং
খতিয়ানভুক্ত : (৫৭৯৫/২০০৮ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ও আরঃ আরঃ

৩৯৮ তিন শত অষ্টানব্বই নং দাগে শালি ২৭ $\frac{2}{8}$ শতক বা ২৭.২৫ শতক।

২। এই নওয়াবাদ মৌজায়, এই স্বত্তে, এই মালিক অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪১ নং খতিয়ানের
স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ১৩৯ নং খতিয়ানভুক্ত : (৭৩৫৩/২০১০ নং দলিল মূলে খরিদ
করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ৩৭৯ তিন শত ঊনসত্তর নং দাগের স্থলে

বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৩৫ চার শত পঁয়ত্রিশ নং দাগে শালি ৪০ শতক মন্যে ১০ শতক।

৩। এই নওয়াবাদ মৌজায়, এই স্বত্তে, এই মালিক অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪১ নং খতিয়ানের
স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ৭০৩ নং খতিয়ানভুক্ত : (৭৩৫৪/২০১০ নং দলিল মূলে খরিদ
করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ৩৭৯ তিন শত ঊনআশি নং দাগের স্থলে

বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৩৫ চার শত পঁয়ত্রিশ নং দাগে শালি ৪০ শতক মন্যে ১০ শতক।

৪। এই নওয়াবাদ মৌজায়, এই স্বত্তে, এই মালিক অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪১ নং খতিয়ানের
স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ১৩৯ ও ৭০৩ নং খতিয়ানভুক্ত : (৭৩৫২/২০১০ নং দলিল মূলে
খরিদ করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ৩৭৯ তিন শত ঊনআশি নং দাগের স্থলে

বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৩৫ চার শত পঁয়ত্রিশ নং দাগে শালি ৪০ শতক মন্যে ২০ শতক।

৫। এই নওয়াবাদ মৌজায়, এই স্বত্বে, এই মালিক অধীনে বর্তমান এলাঃ আরঃ ৫৪০ নং খতিয়ানভুক্তঃ
(৬২৩৫/২০১০ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ৪১৮ চার শত আঠার নং দাগের স্থলে
বর্তমান এলাঃ আরঃ ৪৭৫ চার শত পঁচাত্তর নং দাগে শালি ১৫ $\frac{১}{৮}$ শতক বা ১৫.১২৫ শতক।

৬। এই নওয়াবাদ মৌজায়, এই স্বত্বে, এই মালিক অধীনে বর্তমান এলাঃ আরঃ জরীপে ২০৭ নং
খতিয়ানভুক্তঃ (৩৭৪৭/২০১০ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ৩৮২ তিন শত বিয়াশি নং দাগের স্থলে
বর্তমান এলাঃ আরঃ ৪৩৮ তিন শত আটত্রিশ নং দাগে শালি ১৭ শতক।

৭। এই নওয়াবাদ মৌজায়, এই স্বত্বে, এই মালিক অধীনে বর্তমান এলাঃ আরঃ জরীপে ১৭, ৫৮৬,
৭৪০, ৭৬৩ নং খতিয়ানভুক্তঃ (৪০৮৩/২০১০ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

সাবেক ৩৮১ তিন শত একাশি নং দাগের স্থলে
হাল ৪৩৭ চার শত সঁইত্রিশ নং দাগে শালি ২৫ শতক।

৮। এই নওয়াবাদ অধীনে, এই স্বত্বে, জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এডিএসআর অফিস
বিক্রপুর্, পরগনা মাধুরা, ৩৫১ নং তোতীভুক্ত, জেঃ এলাঃ নং ২৩, মৌজা সামালী গ্রামে মালিক
জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৪৬ নং খতিয়ানের

স্থলে বর্তমান এলাঃ আরঃ ১৪০৬ নং খতিয়ানভুক্তঃ(১৭৯৭/০৯ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)
আরঃ এসঃ ১০৮ এক শত আট নং দাগের স্থলে
বর্তমান এলাঃ আরঃ ১০৯ এক শত নয় নং দাগে শালি ৫৫ $\frac{১}{২}$ শতক বা ৫৫.৫ শতক।

SEHV 34 4 10 10 10 10 10
Lalit Kumar Phukan
Director

১ ৮ ১

৯। এই সামান্যী মৌজায়, এই স্বত্বে, এই মালিক অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৫৫ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলাঃ আরঃ ৯৭৭ নং খতিয়ানভুক্ত : (২০৮৫/২০০৯ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ১১১ এক শত এগার নং দাগের স্থলে
বর্তমান এলাঃ আরঃ ১১২ এক শত বার নং দাগে শালি ১০২ শতক।

১০। এই সামান্যী মৌজায়, এই স্বত্বে, এই মালিক অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৫১১ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলাঃ আরঃ ১১৬৫, ৮৮৫ নং খতিয়ানভুক্ত : (৩৫৩০/২০০৯ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ১১৬ এক শত ষোল নং দাগে শালি ১৬ ১/২ শতক বা ১৬৫ শতক।

১১। এই সামান্যী মৌজায়, এই স্বত্বে, এই মালিক অধীনে বর্তমান এলাঃ আরঃ ১৮১২ নং খতিয়ানভুক্ত : (৩৫২৯/২০০৯ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ১১৬ এক শত ষোল দাগের স্থলে
বর্তমান এলাঃ আরঃ ১১৭ এক শত সতের নং দাগে শালি ৬২ শতক।

১২। এই সামান্যী মৌজায়, এই স্বত্বে, এই মালিক অধীনে বর্তমান এলাঃ আরঃ ১১৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত : (৪৬৫০/২০০৯ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

আরঃ এসঃ ১১৬ এক শত ষোল নং দাগের স্থলে
বর্তমান এলাঃ আরঃ ১১৭ এক শত সতের নং দাগে শালি ৪৬ ১/২ শতক বা ৪৬৫ শতক।

SHIV NIKETAN PVT. LTD.
Lalit Kumar Sharma
Director

॥ ४ ॥

১৩। ঐ সামগ্ৰী মৌজায়, ঐ স্বত্ত্বে, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান এলাঃ আঃ জরীপে ৫৬০ নং

খতিয়ানকৃত : (৬৫২৬/২০০৯ ও ৩৭৭৭/২০১০ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি)

আয়ঃ এসঃ ১১৩ এক শত হেটর নং দাগের স্বত্ত্বে

বর্তমান এলাঃ আয়ঃ ১১৪ এক শত চৌদ্দ নং দাগে শালি ২৪ শতক।

সর্ব মোট দুইটি মৌজয় ৪৩০.৮৭৫ শতক জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত

সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য।

মং চার শত ত্রিশ দশমক আট সাত পাঁচ শতক।

মূল্য ৭৬,৩৩,০৪৮ ছিয়ান্ডর লক্ষ শ্রেণি হাজার আটচল্লিশ টাকা মাত্র।

মুসাবিদাকারক :

স্বঃ কর মোহন
স্বঃ নন্দিনী

ই মা দী

ইয়াসিন মোহন
জিতা ইয়াসিন মোহন
স্বঃ ৬ কস্তাঙ্গী
স্বঃ ৩ কস্তাঙ্গী
স্বঃ বিক্রম

কম্পিউটার টাইপকারক :

স্বঃ বিজয় আদ্য
বিক্রমপুর এ.ডি.এস.আর.ও.



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04805 of 2013
(Serial No. 04399 of 2013 and Query No. 1613L000009971 of 2013)

On 13/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09.00 hrs on :13/05/2013, at the Private residence by Sri Lalit Kumar Bhutoria ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/05/2013 by

1. Sri Lalit Kumar Bhutoria
Director, Shiv Niketan Pvt. Ltd., 23 A, N. S. Road, 4th Floor, Room No.- 6 & 18., Kolkata,
District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700001.
, By Profession : Others

Identified By Sri Tarun Naskar, son of Lt. Dharendra Nath Naskar, Village:Bishnupur,
Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By
Profession: Others.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 04/09/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A,
Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms
Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 83970/- is paid , by the draft number 449659, Draft Date 04/09/2013, Bank Name State Bank of
India, COMMERCIAL BR., ALIPORE, received on 04/09/2013

(Under Article : A(1) = 83963/- ,E = 7/- on 04/09/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been
assessed at Rs.-76,33,048/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 457992 /- and the Stamp duty paid as:
Impresive Rs.- 100/-

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04805 of 2013
(Serial No. 04399 of 2013 and Query No. 1613L000009971 of 2013)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 458000/- is paid , by the draft number 449658, Draft Date 04/09/2013, Bank :
State Bank of India, COMMERCIAL BR., ALIPORE, received on 04/09/2013

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



Right Hand

Left Hand

Name Kanta Bhutolia
Authorized Signatory
Signature Kanta Bhutolia

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Right Hand

Left Hand

Name Lalit Kumar Bhutolia
Signature Lalit Kumar Bhutolia

SHIV NIKETAN PVT. LTD

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

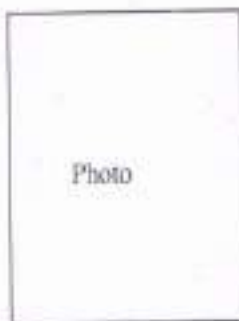


Right Hand

Left Hand

Name.....
Signature.....

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Right Hand

Left Hand

Name.....
Signature.....

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 5000 to 5013
being No 04805 for the year 2013.



(Jawed Akhter) 04-September-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal